



あらかわ一義 市政だより そくさいかいね



令和2年1月発行 No.69

謹んで新春をお祝い申し上げます。本年も皆様が御健勝で御多幸でありますよう、心からお祈り申し上げます。

市長提案理由説明

▼令和元年・第3回七尾市議会定例会が12月2日から12月18日までの17日間を会期として開催されました。

▼七尾駅前の商業施設パトリアの再生について、パトリアの土地建物の取得については破産管財人と仮契約を締結したので、財産取得に係る議案を上程したと説明。

また12月から企画財政課内に「パトリア再生室」を設置し、専任の職員によるテナントの誘致活動に本格的に取り組むと共に、今後、外壁・防水など、施設の大規模改修に必要な予算や、駐車場の管理運営に関する条例を早急に取りまとめ、追加提案を考えているといたしました。

七尾駅や周辺市街地の賑わい再生のため、令和2年中のリニューアルオープンを目指し、全力で取り組んでいく旨、その決意を新たにいたしました。

▼旧田鶴浜中学校の跡地利用について、田鶴浜地区の園児の減少や、田鶴浜保育園及び、あかくらこども保育園の両施設の老朽化などを踏まえ、旧田鶴浜中学校を解体し新たな統合保育園を整備する事とし、令和4年4月開園に向けて、しっかりと準備を進めるとしました。



▼全国のコンビニエンスストアでの住民票等の証明書の交付については、今月から可能となりましたが、このためにはマイナンバーカードが必要となり、また国では、令和3年3月からマイナンバーカードに健康保険証としての機能も備え、令和4年度中に全国の医療機関で使用できるよう準備を進めており、国民すべてのカード取得を推進しているとし、お持ちでない方々には取得手続きを早急に行っていただくよう、お願いするとしてしました。



▼指定管理者の募集をしていた健康増進センター「アスロン」について、市の条件に見合う応募が無かった事から、令和2年4月からは、市が直営で施設の管理運営を行う事とし、現サービスを維持し、市民の皆様が安心して利用できる施設となるよう、努めていくと致しました。

▼地方への更なるひとの流れをつくるなどの視点を加えた国の「第2期総合戦略」を踏まえ、「七尾版第2期総合戦略」や、災害から市民の安全・安心な暮らしを守る「七尾市国土強靱化地域計画」を策定し、国からの予算の重点配分や優先採択を見据え、第2次七尾市総合計画の7つのまちづくりの基本方針に掲げる施策に積極的に取り組む考えを示しました。

▼今定例会の一般質問には、一括方式6名、一問一答方式6名、計12名の議員が質問にたち、活発な議論が交わされました。
今定例会の概ねをご報告いたします。



令和元年度 12 月補正予算の概要

(1) 一般会計補正予算額

① 一般会計 12 月補正予算の推移

	補正予算額	補正後予算額	対前年比
令和元年度	49,421 千円	30,431,551 千円	△5.2%
平成 30 年度	1,310,590 千円	32,100,654 千円	△5.0%
平成 29 年度	809,013 千円	33,806,102 千円	△2.7%

② 財源内訳

国庫支出金	146,931 千円	県支出金	25,854 千円
市債	18,400 千円	諸収入	2,164 千円
分担金	78 千円	繰越金	45,055 千円
繰入金	△15,093 千円	使用料	1,485 千円



(2) 一般会計の主要事業

(千円)

事業名	事業内容	事業費	担当課
私立保育所保育費	公定価格改正等に伴う給付費の増額 対象者:私立保育園(5園) 私立認定こども園(13園)	130,059	子育て支援課
扶助費	生活保護費の実績見込みによる増額	41,101	福祉課
県営圃場整備事業	高階地区第2地区圃場整備事業 変更促進計画書作成による増額	550	農林水産課
	飯川地区圃場整備事業費 ①変更促進計画書作成 ②生き物調査による増額	1,114	
マイナンバー事業費	マイナンバーカード取得推進に係る経費 事業内容:申請用タブレット(4台) 通信料など	838	市民課
財産管理費	統合保育園整備に伴う旧田鶴浜中学校解体工事の実施設計費 事業内容:実施設計費、石綿調査費	6,281	教育総務課
漁港等災害復旧事業	現年発生漁港等災害復旧事業費 台風19号の被害を受けた庵漁港護岸の復旧費	11,000	土木課
パトリア再生事業費	パトリア大規模改修に係る実施設計費	12,023	企画
	パトリアの管理運営に必要な経費	20,153	財政課
債務負担行為	田鶴浜地域バス運行事業委託 令和2年度	9,319	企画 財政課
	健康増進センターアスロン管理運営に係る業務委託 令和2年度	20,093	健康 推進課
	ななかりサイクルセンターRDF 主要設備整備に係る費用 令和2年度	250,000	環境課
	国民宿舎能登小牧台のLPG 特定供給設備更新費用 令和2年度	12,950	商工 観光課

■パトリア再生へのシナリオ骨子 (令和元年11月 予算常任委員会協議会資料)

◆担う役割

○公共交通の結節点に位置し、ミナ・クルに接続している事を踏まえ、

①医療、介護などの行政サービス ②食品、衣料等の買物や散髪等の日常生活を支える様々なサービスをトータルにワンストップで提供。

○空洞化に歯止めがかからない

①中心市街地へ人の流れを誘発 ②市街地の活性化を後押し。

◆館の愛称は、これまで同様「パトリア」とし、一体的な管理運営

○財産取得後、「公の施設」として活用

①(仮称)七尾駅前にぎわい館 ②(仮称)パトリア市営駐車場

○管理運営は行政、公共機関を含め、市出資の法人に一括して指定管理委託。

○費用負担は、

①テナントの専用部分にかかる電気料金は、それぞれが個別負担②建物の共用部分に掛るエスカレーター等の保守管理費、法定点検費は共益費とし専用面積案分で徴収



◆パトリア再生室の設置(企画財政課内) 令和2年中のリニューアルオープンを目指して、施設改修、テナント誘致、出店テナントとの調整等を担う。

○令和元年12月1日～令和3年3月31日

○組織体制 → 室長：企画財政課長 以下5名程度

○担当事務 → ・残留4店舗、駐車場共有者との調整
・使用料(賃料)、共益費等、出店条件の精査
・PR広告の作成と年内発出
・テナント誘致活動の展開(市内事業者に限定しない)
・施設改修の実施、出店テナントの準備工事との調整
・関係条例の制定 など

◆オープンまでに見込まれる費用とその回収

見込まれる費用は①土地・建物の取得費②防水改修、空調等の基幹設備のエコ化
③出店PR費、出店補助金 など

■七尾駅前商業施設パトリア 財産取得



建物名称	パトリア
構造及び床面積	構造 .. 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下1階付き8階建 床面積 .. 39,342.93 m ²
取得内容	【建物】 家屋番号1番の1 店舗 2,319.49 m ² 家屋番号1番の2 店舗 6,333.98 m ² 家屋番号1番の4 駐車場 10,688.30 m ² 総面積 19,341.77 m ² 【土地(敷地権)】 8,058.83 m ² のうち持分1億分の58,181,155 総面積 4,688.71 m ²
取得価格	金 40,770,000 円(4千77万円)

■七尾駅前商業施設パトリア再生事業の概要

財産管理	パトリアの大規模改修に係る実施設計費 12,023 千円
企画総務事務費	○パトリアの管理運営に必要となる経費 20,153 千円 <ul style="list-style-type: none"> ・七尾駅前駐車場の管理運営 ・設備等の保守管理委託 ・テナント料及び共益費の徴収事務 ・臨時職員等の雇用

市民活躍都市

七尾市

J R 七尾 駅 前 で ビジネス を 始 め ま せ ん か !

パトリア キーテナント募集

2020(令和2)年
オープン

令和2年4月から外装、内装、設備等改修工事開始予定

募集内容

1階～2階(大型店側) すべてのフロアの経営可能な方
1階または2階(大型店側)少なくとも約4分の3以上のフロアの経営可能な方

家賃等

共益費・家賃上限6,000円/月坪

個別相談

令和2年1月8日(水)から

フロア構成(画)

今回募集 (青)
次回募集 (赤)

1F 生鮮・食品スーパー 約960坪(3,173m²)

2F 衣料・雑貨店など 約950坪(3,140m²)

3F 七尾市役所 健康福祉部

パトリア施設概要(現状)

- 所在地/石川県七尾市御蔵町1番地(七尾駅前)
- 構造および階/鉄骨鉄筋コンクリート造、地上7階建
- 敷地面積/8,058m²
- 延床面積/39,342m²(駐車場含む)
- 店舗/1階～3階(3階は一部)
- 行政施設/3階 健康福祉部
- 4階 フォーラム七尾
- 駐車場/511台(4階～7階、屋上)

【お問い合わせ】七尾市 総務部 企画財政課 パトリア再生室(パトリア5階) TEL0767-57-5018 FAX0767-57-5065